

# BULLETIN *Municipal*

SUPPLÉMENT AU CABES'INFOS

N° 142 BIS - FÉV. 2025

## JEUNESSE



## SOCIAL



## ÉCOLOGIE



## ÉCOLES



## CULTURE

## SPORT



## CITOYEN

*Cabestany en mouvement*

[WWW.VILLE-CABESTANY.FR](http://WWW.VILLE-CABESTANY.FR)





**C**e supplément au Cabes'Infos donne à voir toute l'étendue des politiques municipales menées ces dernières années,

à votre service, dans tous les domaines, quels que soit votre âge ou votre situation.

**En effet, voilà quasiment 4 ans que j'ai l'honneur de conduire la destinée de notre ville, après que Jean Vila a décidé de me passer la main,** comme il s'y était engagé durant la campagne municipale de 2020.

C'est non seulement cette « passion de Cabestany » qui m'a été transmise, mais aussi une grande motivation que d'agir, collectivement avec la majorité municipale, au service de tous les Cabestanyencs afin que notre si belle commune continue d'être appréciée et reconnue pour ses équipements, ses activités, sa qualité de vie.

**Cabestany a en effet toujours été précurseur, intelligente et innovante dans ses choix pour l'avenir, si bien qu'aujourd'hui beaucoup nous envient.**



Le fil conducteur de ce mandat aura été d'agir pour faire de Cabestany une ville toujours agréable à vivre, tant pour les anciens qui ont vécu les transformations de notre commune que pour les tous nouveaux qui ont fait le choix de venir s'y installer.

**Bien vieillir à Cabestany avec une multitude d'activités et de services, bien s'y éduquer avec des écoles et des classes rénovées et adaptées aux enjeux climatiques, bien s'y épanouir tant culturellement que sportivement, notamment**

**grâce à la multitude d'associations, de clubs et de bénévoles** investis avec passion, mais aussi continuer à bâtir, avec vous, - car il reste encore beaucoup à faire, j'en ai conscience - le Cabestany du futur, dans l'intérêt général, toujours dans un esprit de solidarité, d'égalité, de fraternité.

**Ce bilan, depuis 4 ans, s'appuie ainsi sur des décennies de choix de gestion progressiste, sociale, écologique, citoyenne et d'une bonne gestion financière.**

Seule, une partie de l'opposition municipale n'aura rien proposé durant ces années ; il faut regretter les





postures qui ne servent que quelques individus et la critique absurde et démagogique d'élus ou de prétendants, sans aucune expérience.

**Le contexte international et national nous aura imposé de nouveaux défis à relever qu'ils soient démocratiques, environnementaux, sociaux et sanitaires.**

Et aussi d'être réactifs, réalistes et anticipateurs dans nos choix, accompagnés en cela des agents municipaux autour de leur Directeur général des services que je remercie vivement.

**Sans les compétences et les savoir-faire de femmes et d'hommes du service public de la commune, rien n'aurait été concret.**

Tout comme, il faut souligner, le soutien financier notamment de l'État, de la Région, du Département, de la Communauté urbaine dans de nombreux projets communaux, preuve de leur pertinence et leur intérêt collectif.

**Je vous souhaite une bonne lecture et vous invite aux multiples événements de notre commune où nous nous retrouverons.**

# édito



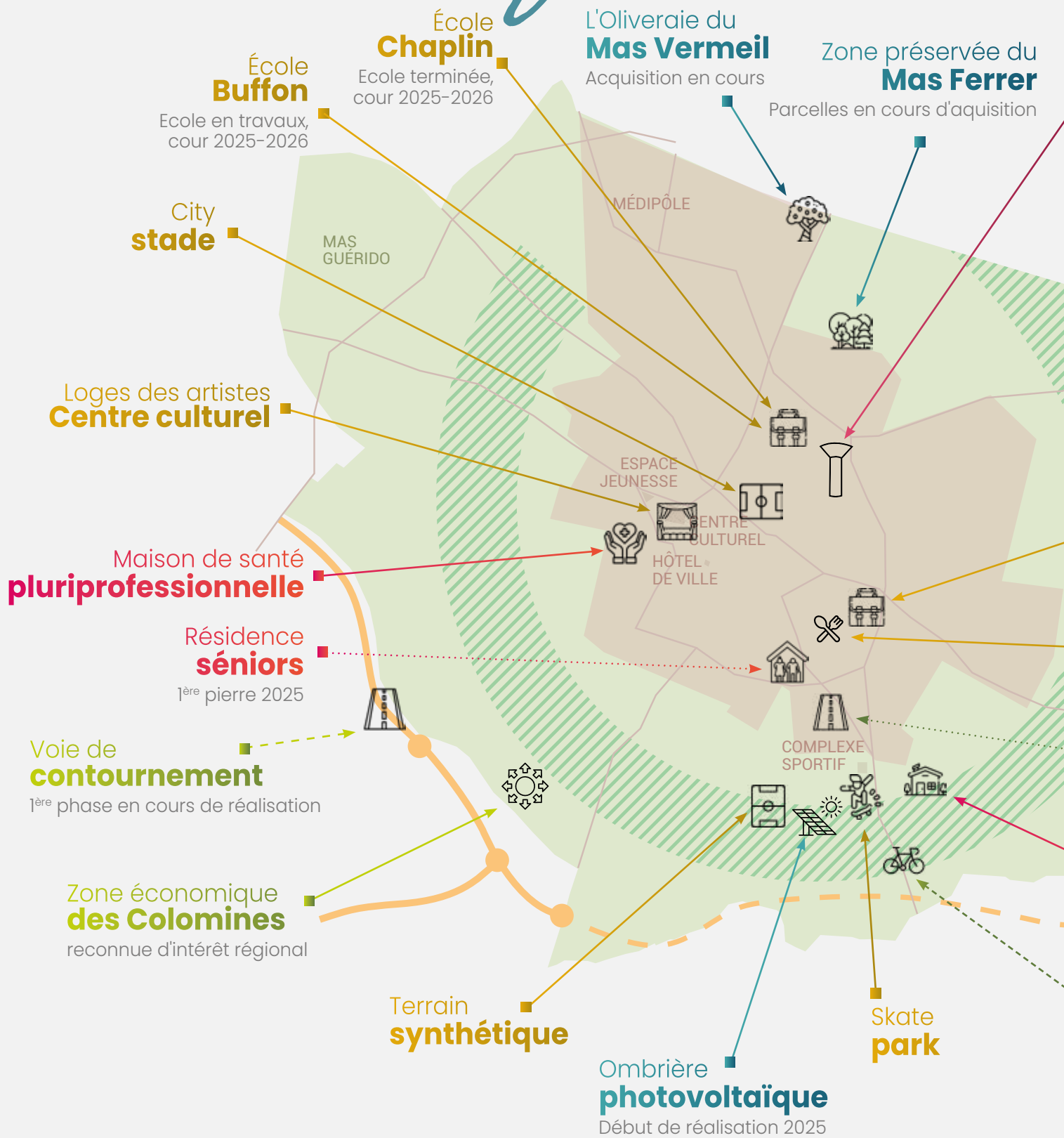
**ÉDITH PUGNET**

MAIRE DE CABESTANY  
CONSEILLÈRE COMMUNAUTAIRE

Handwritten signature of Édith Pugnet.



# La ville en grand



# Sommaire

## Concevoir la ville p.6

Un mandat de défis  
Le Projet de ville  
Les budgets  
S'entourer  
Urbanisme  
Logement, habitat

## Environnement p.10

Projet énergétique  
Ressources en eau  
Déplacements doux  
Espaces verts

## Citoyenneté p.14

Décider ensemble  
Projet participatifs  
Se simplifier la vie  
Faire ensemble  
La ville pour tous  
Mieux être informé

## Vie sociale p.19

Sport  
Culture  
Action sociale  
Enfance éducation  
Jeunesse

## Cadre de vie p.32

Propreté, embellissement  
Soigner les bâtiments  
Le cimetière communal  
Une ville qui protège  
La voirie  
Le Mas Guérito



# CONCEVOIR

## *la ville*

### **Projet de ville 2040**

Garantir la mixité  
& Conforter la citoyenneté

Des quartiers équilibrés  
& Une ville attractive

Réussir la transition énergétique  
& Préserver la ceinture verte



# UN MANDAT DE DÉFIS

Au lendemain de l'élection municipale de mars 2020, le pays s'est enfoncé dans une **crise sanitaire inédite** que les élus et services ont surmonté avec une stratégie de gestion de crise. Pendant cette période, malgré les contraintes, le Projet de ville 2040 pour les 20 ans à venir a tout de même été élaboré. L'impact de cette crise a eu pour conséquence une accélération en fin de mandat. Les principaux projets qui vous sont présentés dans ce bulletin ont d'ailleurs été réalisés en seulement 30 mois. Rappelons-nous aussi la **crise énergétique**, conséquence de conflits qui secouent le monde, qui a fait flamber les factures et qui conforte nos choix anticipateurs d'un projet énergétique vertueux. Enfin, il y a cette **crise climatique** et la sécheresse dans les P.O., qui impactent nos vies.

Cabestany, une des 1<sup>ères</sup> villes du département à accueillir un centre de dépistages Covid.



## LE PROJET DE VILLE

Le projet de ville, dans la continuité de l'Agenda 21, s'est appuyé sur les trois thématiques "social, écologie et citoyenneté" du programme municipal et sur un diagnostic détaillé du territoire que la municipalité a confié à l'Agence d'urbanisme AURCA. Les grandes orientations politiques autour d'une ville connectée, accessible, sûre, citoyenne et résiliente, ont été affinées par le dialogue lors d'un séminaire en associant l'opposition municipale. Ces échanges riches ont permis de présenter avec clarté ce projet et sa cohérence a été reconnue notamment par la Région Occitanie. Ses orientations sont portées dans le Plan Local d'Urbanisme (PLU et PLUI) et réaffirme la place du sport, de la culture et des activités socio-éducatives. Il s'appuie sur un budget pluriannuel et la recherche de co-financements. Ce Projet de ville comprend à la fois la participation des citoyens, l'ensemble des aménagements réalisés ou projetés sur le territoire et les services à la population. D'ailleurs, les agents municipaux ont contribué à un projet



d'administration intitulé "Mon métier, c'est ma ville", avec l'engagement fort de la qualité du service public.

« Grâce à une bonne gestion durant des années et une anticipation des besoins, nous avons lors ce mandat, dans un 1<sup>er</sup> temps, établi un bon niveau d'épargne, puis dans un 2<sup>ème</sup>, investi dans de nombreux projets structurants, sur plusieurs décennies, donc nécessitant un recours, prudent, à l'emprunt.

Le haut niveau des co-financements (plus de 60% en moyenne) de nos partenaires a aussi facilité ces investissements majeurs, tout en maîtrisant les dépenses et en gardant une gestion saine et équilibrée.

Cependant, l'exercice budgétaire à Cabestany demeure toujours délicat au vu d'un contexte national d'austérité, une des plus massive depuis des décennies, de remise en cause aussi de l'autonomie budgétaire des communes, de charges transférées par l'État sur les Collectivités territoriales sans compensation à l'€ près et d'une Agglo endettée à plus d'un demi-milliards d'€. »



Cyrille BERNARDIN  
1<sup>er</sup> adjoint au maire  
délégué aux finances

## LES BUDGETS pour le quotidien et pour l'avenir

Établir annuellement un budget de la Commune est d'abord le résultat de choix des élus, conformes au programme municipal et aux priorités établies collectivement, lors de rencontres et d'échanges avec les habitants.

La mise en œuvre pratique du budget résulte, quant à elle, des services financiers de la Commune.

Le tout établit une stratégie financière, prospective, dans le cadre de plans pluri-annuels, s'appuyant aussi sur les ressources humaines.

Un budget communal doit aussi répondre à certaines règles, notamment l'équilibre, contrairement à l'Etat qui, lui, peut disposer d'un budget avec plus de dépenses que de recettes.

A Cabestany, la qualité budgétaire a toujours été de notoriété, actée par de multiples faits. Tout récemment, cette qualité budgétaire a encore été soulignée par les services de la Direction des Finances Publiques avec une notation des plus élevée du département (88,89/100).

# S'ENTOURER

Ville ouverte, Cabestany regarde ce qu'il se passe autour d'elle, et travaille avec l'ensemble des acteurs du territoire.

Il est vrai que notre commune a une voix singulière et s'exprime fort quand elle estime devoir le faire. Elle sait aussi s'entourer pour mener à bien ses projets.

Ainsi la commune a travaillé sur plusieurs dossiers avec des partenaires qui sont aussi des conseils (SPL Perpignan-Méditerranée, Aurca, ARS, CAF...), des financeurs, mais aussi des entreprises qui, en lien avec les services municipaux, participent à la réalisation des projets.



## Les financements des projets

S'entourer signifie aussi aller rechercher les financements des autres collectivités et de l'État. Même si cela complexifie le travail, allonge parfois les délais, c'est devenu un exercice indispensable puisque les budgets des communes ne permettent plus seuls de financer des projets structurants.

Ainsi, la municipalité s'est tournée vers les différentes agences de l'État et vers la Préfecture, la Région, le Département et l'Agglomération Perpignan-Méditerranée PMM.

Cela a permis des financements à plus de 60% sur la Maison de santé, le City-stade, le Skate-park et le terrain synthétique.

## Des partenaires du territoire

L'intérêt de Cabestany, c'est de travailler avec les autres acteurs qui interviennent sur notre territoire et répondent aux besoins des cabestanyens. Ainsi, "la résidence senior" est un projet piloté par Habitat Perpignan-Méditerranée.

Le réaménagement des espaces sportifs du collège (halle départementale, nouveaux murs d'escalade) sont un plus pour les Cabestanyens qui pratiquent du sport - hors temps scolaire - dans les clubs. Dans le même esprit, la voie cyclable réalisée par le Département entre Cabestany et Saleilles rejoint la nouvelle piste cyclable qui longe l'avenue François Mitterrand (avenue rénovée et financée par PMM et la mairie).

Du côté des axes structurants, la 1<sup>re</sup> phase de la voie de contournement est en cours de réalisation par le Département.

Enfin, la Région vient de reconnaître 15 ha des Colomines comme zone économique d'intérêt régional.

## Garantir l'accès aux droits

Le travail avec la Caf autour de la Convention Territoriale Globale (CTG) sur les champs du social et de l'enfance-famille participe de cette volonté d'agir en cohérence et de garantir l'accès aux droits, au sens large. Cela passe aussi par la présence d'une antenne de la Maison sociale de proximité du Département, des rendez-vous avec des travailleurs sociaux au sein du CCAS, mais aussi l'accueil de permanences comme celles de l'ADIL sur le logement, de la Mission locale Jeunes 66 ou encore de l'association UFC-Que choisir.

Cet ensemble de partenariats complète les dispositifs et actions quotidiennes des services municipaux.

## Agglo : en finir définitivement avec les copinages

Depuis des années, les élus de Cabestany demande des éléments précis sur les investissements réalisés par la communauté urbaine dans chacune des 36 communes (aujourd'hui 37). Il est important de veiller à ce que ces villes et leurs habitants bénéficient, équitablement, de la solidarité communautaire à laquelle ils contribuent. Sans surprise, cette transparence budgétaire a révélé que Cabestany était, en proportion de sa population, la première contributrice à l'Agglo et... celle qui recevait le moins, alors que d'autres ont été particulièrement soutenues dans leurs projets communaux (rénovation des voiries, aide aux équipements structurants...). Il en est de même du montant des investissements de la CU, par communes, dans les zones économiques où là encore, certaines zones ont été bien arrosées pendant que d'autres semblent délaissées.

Sur d'autres sujets, l'exécutif communautaire, avec les élus de Perpignan, ont refusé les propositions de Cabestany, comme celle d'engager l'Agglo vers une régie dans la gestion de l'eau et ainsi d'éviter des augmentations inacceptables du prix de l'eau, de réfléchir une gratuité, d'abord partielle, des transports en commun publics, comme à Montpellier ou même tout simplement de débattre, avec les habitants, des enjeux budgétaires de l'Agglo dont sa dette colossale (plus de 550 millions d'€) en augmentation chaque année.



Robert VILA / PMM



Carole DELGA / Région



Hermeline MALHERBE / Département



Bruno BERTHET / Sec. Gal de la Préfecture



# URBANISME

L'urbanisme, c'est aménager la ville pour répondre aux besoins des habitants.

Cela commence par une veille foncière afin d'acquérir des parcelles pour garder la maîtrise de notre sol et limiter ainsi la spéculation foncière. L'esprit de la Loi Zan (diminuer l'étalement urbain) rejoint pour partie les contraintes que s'était fixée la commune en protégeant la ceinture verte, limite naturelle à l'urbanisation.

L'étude de l'AURCA a été un appui précieux pour la municipalité permettant de dégager des pistes d'actions.

“ Face à la forte demande d'habiter à Cabestany, à la raréfaction des terrains constructibles et à la nécessité de limiter l'étalement urbain, il nous faut réinventer des formes urbaines articulant densité et cadre de vie de qualité.

Il est également nécessaire de favoriser la mixité sociale et intergénérationnelle, d'anticiper et rendre possible l'accession à la propriété et explorer les nouveaux modes d'habiter.

Enfin, il faut travailler sur la ville existante, remettre les vacants sur le marché (logements, granges).



**Michèle CAIL-COMS**  
adjointe au maire déléguée  
à l'urbanisme

**Pour limiter l'étalement**, la commune a privilégié la densification du tissu urbain existant en permettant de "remplir les dents creuses" (parcelles non construites), ainsi que la rénovation de bâtiments, et elle étudie comment remettre les vacants sur le marché du logement.

L'aménagement du centre ancien (cœur de ville) et le réaménagement de places et parkings devront être étudiés.

**Pour le développement de la ville**, dans les limites de la ceinture verte, une deuxième tranche du quartier de la Germanor est programmée. La commune y garde une emprise foncière forte avec un lotissement et un bâtiment communal.

**Frangé Est** L'aménagement de quelques hectares est en réflexion (Parc de loisirs – espaces de biodiversité).

**Direction Canet**, une piste cyclable est en projet ainsi qu'une circulation ralentie en entrée de ville.

**Pour le foncier économique**, la zone des Colomines est reconnue zone d'intérêt régional sur 15 ha, et une parcelle de la Zone Ambroise Croizat est destinée à la Maison de retraite "Les Camélias".



# LOGEMENT, HABITAT

Tout en maîtrisant la croissance urbaine, la municipalité a permis la création de nouveaux quartiers d'habitations afin de répondre aux besoins en logements. Ainsi ont vu le jour "Les parcs de la Germanor", les "Hauts de Terre Rouge", "Cami Vell" et "Les Rouquettes". Sont programmés, "Les parcs de la Germanor 2" et "Le Clos des Magnolias" (dent creuse). Les parcelles, situées dans le tissu urbain existant, ainsi que les vacants devront être aménagés afin d'augmenter l'offre de logements.

**Les lotissements communaux** sont nécessaires pour les ménages primo-accédants, car le terrain y est deux fois moins cher que le prix du marché. Mais depuis 2 ans nous voyons qu'il y a beaucoup de foyers qui doivent renoncer à leur projet du fait de l'augmentation du prix des matériaux et des difficultés à accéder à l'emprunt.

C'est pour cela qu'il faut engager une réflexion autour d'une **nouvelle offre de logements** répondant à notre volonté de faciliter l'accès à des jeunes actifs et aux classes moyennes, des publics qui n'accèdent plus au logement social et ne peuvent acheter une habitation. Il s'agit là de développer de nouvelles locations en accession à la propriété.

**Résidence séniors et habitat inclusif** Le permis a été déposé et le projet sera lancé en 2025. Un second projet est programmé pour fin 2026.

**Logement digne** Enfin, la mise en place du Permis de louer instauré par l'Agglomération dans le centre ancien permet de vérifier la qualité des logements mis en location.



# ENVIRONNEMENT

## L'engagement durable

### Déplacements

Voies cyclables, axes prioritaires vélo, metrominuto, rénovation des venelles, limitation de vitesse, lignes de bus.



### Énergie

Economiser, isoler les bâtiments, limiter l'éclairage, piloter la consommation, produire.

### Végétaux

Plantes méditerranéennes, renaturation des cours d'école, îlots de fraîcheurs, plantations d'arbres, zones vertes.



### Eau

Moins consommer, préserver la ressource, acheminer, réutiliser.

Cabestany, 1<sup>ère</sup> ville du département à s'être engagée sur un Agenda 21 en 2007 et à être reconnue nationalement.





# PROJET ÉNERGÉTIQUE

La stratégie de la municipalité consiste à viser l'autosuffisance énergétique, jusqu'à un jour devenir pourquoi pas une ville à énergie positive (c'est-à-dire qui produit plus qu'elle ne consomme). C'est décider de faire des investissements productifs pour faire à terme des économies, y compris sur les factures des habitants. La ville avait anticipé et la crise énergétique a confirmé la pertinence de ses choix.

## Rénovation énergétique

Mieux isoler les bâtiments, c'est économiser l'énergie en évitant les pertes de chaleur l'hiver. C'est aussi limiter les hausses de températures l'été.



## Amplitude de l'éclairage public

Après avoir recueilli l'avis des habitants, il a été décidé d'éteindre l'éclairage public une partie de la nuit et différemment suivant les saisons. L'économie est de près de 40.000 €/an.



## Pilotage des bâtiments

La ville a mis en place un système de repérage des dépenses énergétiques et de commande à distance pour les bâtiments communaux (GTC).

## Production photovoltaïque

Quand cela est techniquement possible, la municipalité étudie l'éventualité d'installer des panneaux photovoltaïques. C'était le cas pour le Complexe Mandela, ou sur les écoles Chaplin et Buffon par exemple. Une ombrière photovoltaïque de 900 m<sup>2</sup> longera le nouveau terrain synthétique courant 2025.

# RESSOURCES EN EAU

L'eau n'est pas une ressource inépuisable. Les sécheresses de ces dernières années nous ont montré à quel point nos nappes sont fragiles. La ville avait anticipé et des dispositions sont déjà prises ou envisagées pour faire face.

## Economiser l'eau

Cela passe par l'installation de robinets à détecteurs, mousseurs et par le réglage des chasses d'eau dans les bâtiments publics. Sur nos espaces verts, les essences méditerranéennes sont privilégiées car moins gourmandes, le goutte à goutte est généralisé et la limitation de l'arrosage respecte l'arrêté préfectoral. La nouvelle balayeuse sera elle aussi économe en eau. Enfin, le stade synthétique fera baisser de 7.000 m<sup>3</sup>/an la consommation de la Germanor.



## Réacheminer

Conséquence des deux années de sécheresse, le projet de raccordement pour bénéficier de l'eau du lac de Villeneuve-la-Raho a été temporairement suspendu. Dans l'optique de la réutilisation future des eaux de la station d'épuration, une grande partie des canalisations pour l'acheminement vers le stade ont été réalisées le long des "Parcs de la Germanor". Enfin, l'ASA permet l'arrosage des parcelles vivrières le long du parcours du Canal de Cabestany et l'humidification des terres traversées, les arbres, ainsi que la recharge des nappes.



## La garder dans les sols

Conformément aux critères de l'agence de l'eau - pour laquelle l'objectif est que 80% de l'eau qui tombe soit captée sur place dans les sols -, la renaturation des cours d'écoles participe à éviter le ruissellement et favorise l'infiltration de l'eau.

## Récupérer et réutiliser

Même si les épisodes méditerranéens sont rares, on s'interroge encore sur comment capter l'eau de pluie qui part vers la mer et ce n'est pas si simple.

Mais il y a aussi la réutilisation (REUT) des eaux filtrées des stations d'épuration (STEP). En 2023, la commune a d'ailleurs passé une convention pour réutiliser l'eau de la STEP de Canet. Pour la REUT de Cabestany, une partie des travaux a été réalisée et une autre est budgétisée par la ville en 2025.



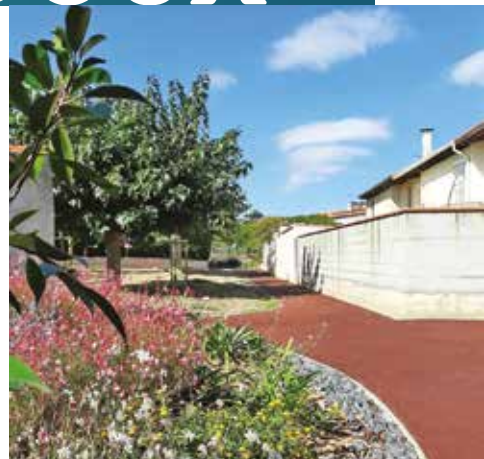
# DÉPLACEMENTS DOUX

“ Pour une circulation apaisée, partageons la chaussée. La vitesse a été abaissée à 30 sur de nombreuses voies ou dans des quartiers pour faciliter la circulation des voitures, vélos, trottinettes électriques... Des voies conseillées ont été marquées avec des pictogrammes « Vélos » pour permettre de traverser le centre-ville dans les 2 sens, en évitant les croisements sur les rues étroites. Depuis le début 2024, les nouvelles lignes de bus et la flotte libre (vélos et trottinettes) trouvent leur public, diversifiant les mobilités vers les déplacements doux. Partageons la chaussée et respectons le code de la route ! ”



## Venelles

65.000€/an sont budgétisés pour rénover et embellir la 100<sup>aine</sup> de cheminements piétonniers qui sillonnent la commune.



## Metrominuto

Proposé par un habitant de la ville, le calcul des temps de distance à vélo ou à pied est disponible sur le site internet de la commune. Vous y trouverez également la carte des voies cyclables.



## à vélo et trottinette

Mis en place par l'Agglo, le dispositif original de déplacements urbains en vélo ou à trottinettes électriques a pris sa place dans le paysage. À Cabestany, ce sont près de 600 utilisateurs sur 1 an.



## à deux roues

Ce sont près de 50 arceaux de stationnement pour les deux roues qui ont été installés au plus près des équipements publics et des écoles.



## en bus

depuis la refonte du réseau début 2024, 3 lignes traversent la ville : les n° 1, 8 et 22. Un moyen de déplacement collectif qui trouve son public avec + 10% à + 15 % de fréquentation.



James GILLON  
adjoint au maire délégué  
à la Démocratie participative

À pied, à vélo, la ville va un peu plus lentement et la vie est plus douce !



Aux travaux sur les axes de la ville, sont intégrés les aménagements cyclables et piétons. L'important est la prise de conscience qu'il faut partager les espaces dans le respect de chacun.





### Des zones vertes préservées

Cabestany, ce sont les venelles, les places arborées, la limite à l'urbanisation qu'est la Ceinture verte, les zones vertes du parc Guilhem, de Sainte Camille, la forêt du Cheval blanc, la zone protégée du quartier Mas Ferrer, de l'Oliveraie du Mas Vermeil que la municipalité a souhaité récupérer pour l'ouvrir aux riverains.

En préservant du foncier non urbanisé, c'est le choix d'un équilibre entre la possibilité pour les habitants de se loger, des équipements pour répondre aux besoins et de notre qualité de vie par des espaces naturels.

### 5.000 arbres

Cabestany est une ville très arborée avec plus de 5000 arbres publics, 22.000 arbustes, chiffres auxquels il faut ajouter les arbres chez les particuliers et l'ensemble des espaces verts de la commune. Le niveau de végétalisation dans les quartiers est de 24%.

Même si l'exercice a été difficile, avec la période de sécheresse où il a fallu décaler un certain nombre de plantations pour éviter de les perdre, l'engagement de la municipalité est de replanter un arbre sur le territoire pour chaque arbre qui est coupé.

### "Zéro phyto"

La loi de 2017 interdit l'usage par les villes des pesticides, depuis 2019 chez les particuliers. Mais Cabestany était précurseur en la matière et avait entamé cette démarche bien avant à travers son "Agenda 21".

Les actions liées au respect de l'environnement ont permis à la commune de réduire considérablement l'usage des pesticides, minimisant leur impact sur la nature et la santé. Mais cela signifie aussi beaucoup de travail manuel et la compréhension des habitants.

### Les prairies fleuries

La végétalisation des espaces verts ne pouvant plus se faire avec des pelouses classiques, plusieurs lieux sont investis différemment. C'est le cas avec des plantations d'arbres (par exemple celles en cours devant la Poste) et de prairies fleuries qui ont la particularité de revenir chaque année.

### La renaturation des cours

Au-delà de l'amélioration des temps de récréation pour les écoliers, c'est construire à terme de véritables îlots de fraîcheur à l'intérieur de la ville en permettant à l'eau de s'infiltrer et en renforçant la place de la végétation.



# CITOYENNETÉ

## décider ensemble





# CHAQUE ANNÉE, PRÈS DE 1.200\* CABESTANYENCIS ÉCHANGENT AVEC LEURS ÉLUS.

## S'écouter, s'exprimer

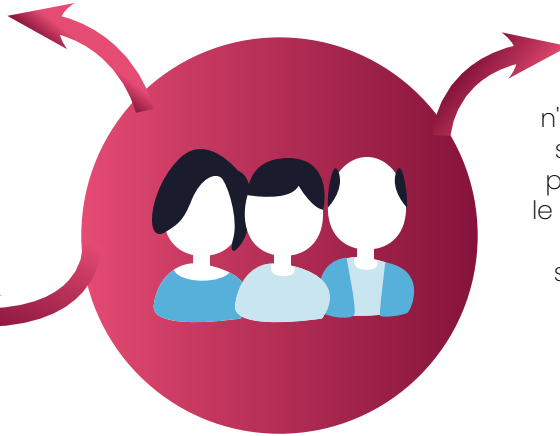
L'organisation de réunions publiques sur des sujets spécifiques est le moyen pour les élus de prendre le pouls de la population et de décider collectivement. C'est pour chacun l'occasion d'entendre les avis différents, se faire sa propre opinion.

Ce fut le cas par exemple lors de réunions publiques, sur le budget communal, sur l'eau, les déplacements ou l'éclairage public...

## Se rencontrer

Lors de visites de quartiers, réunions d'informations thématiques, sur des travaux ou bien sur sollicitations de riverains par exemple, le plus efficace reste de se parler.

Ces moments s'ajoutent aux rendez-vous que vous avez peut-être pris en mairie ou aux divers repas de quartier.



## Décider

Avant que le Conseil municipal n'ait le dernier mot, et lorsque des sujets font débat, la municipalité privilégie le dialogue et peut faire le choix de consulter la population sous la forme d'une question simple ou d'un questionnaire. Ce fut le cas sur les déplacements, l'éclairage public ou le choix de l'illustration du Château d'eau. C'est une démarche originale qui permet aux élus d'avoir une indéniable aide à la décision.

(\*) En cumul des réunions publiques, visites de voisinage, de chantiers ou de quartiers, rendez-vous ou échanges de courriers.

# PROJETS PARTICIPATIFS

Lancée en 2022, cette initiative marque la volonté de laisser les habitants déterminer leurs propres projets qui concernent le quartier ou toute la ville. Pour lancer la dynamique en 2022, c'est sur l'illustration du Château d'eau que les habitants ont été invités "à plancher". Suite à de nombreuses réunions pour étudier les propositions d'habitants, c'est par le vote que 1.631 Cabestanyencis ont choisi "les danseurs de sardanes".

En 2023, deux projets ont été retenus : un réalisé avec l'installation d'agrès de loisirs au Bassin à Sainte Camille, l'autre en attente de la rétrocession de l'aire de jeux aux "Portes-de-la-Mer".

Enfin, en 2024, deux projets rentrent dans l'enveloppe de 35.000€, il n'a donc pas fallu passer par le vote des habitants pour les départager. Il s'agit d'agrès sportifs qui seront installés à la Germanor et d'aménagements au parc Guilhem.



“ Quand on permet que s'exprime la parole  
des habitants, tout est possible ! ”



**James GILLON**  
adjoint au maire délégué  
à la Démocratie participative

# SE SIMPLIFIER LA VILLE

## Pièces d'identité

La compétence des cartes d'identité et des passeports avait été enlevée aux communes en 2017. Cabestany a demandé et obtenu la possibilité pour les habitants de refaire leur demande en mairie. Depuis peu, vous pouvez également faire votre Certification d'identité numérique (carte d'identité sur votre téléphone).

## Portail numérique citoyen !

Le portail numérique citoyen vous permet de faire vos démarches en quelques clics. Il suffit pour cela de créer votre compte, comme les plus de 900 Cabestanyens qui l'ont déjà fait. Il est accessible directement sur le site de la commune.

## Démarches numériques!

Le numérique peut être un formidable outil qui permet de gagner du temps mais il peut aussi isoler ou mettre en difficulté. C'est pour cela que la municipalité a fait le choix de maintenir un haut niveau d'accueil dit "physique" et d'accompagner les publics à l'usage du numérique, notamment avec le Cyber Espace. N'hésitez pas à demander de l'aide !

## Recensement

Pour les villes de notre strate de population, le recensement se fait chaque année par tranche. Réservez un meilleur accueil aux agents recenseurs !



**Listes électorales, pensez à vous inscrire !**

“ Le portail numérique est un outil qui permet d'améliorer l'accès aux services publics et de moderniser notre administration. Il facilite la vie en traitant rapidement vos démarches, il permet de prendre Rdv, payer en ligne, être informé. Et parce que l'humain est indispensable, les élus ont souhaité renforcer l'accueil afin d'accompagner ceux qui ont des difficultés avec le numérique. D'ailleurs, Cabestany est la 1<sup>ère</sup> ville des P.O. (2<sup>e</sup> de la Région) à avoir obtenu la certification « Qualivilles » de l'AFNOR.



**Antoine FIGUE**  
adjoint au maire délégué  
au personnel communal  
et à l'économie



# L'ACCUEIL

L'amélioration en continu des accueils est le maître-mot du service public communal.

La ville a été la première du département à avoir une reconnaissance officielle pour la qualité de ses accueils au public, attribuée par l'AFNOR fin 2024. C'est le résultat de l'engagement des équipes confirmé par l'enquête de satisfaction autour de la démarche qualité de Cabestany.





# FAIRE ENSEMBLE

“

Ateliers, évènements citoyens, journées thématiques, goûters et repas des quartiers rythment la vie locale, renforcent la solidarité et l'échange entre les habitants. Ces initiatives permettent à chacun, jeunes et moins jeunes de partager des moments de détente et de coopération. Avec vous, continuons à faire de nos quartiers des espaces vivants, ouverts et chaleureux.”

**Chantal CASIMIR**  
adjointe au maire déléguée à  
l'action sociale et familiale



## La Maison des Quartiers

La Maison des Quartiers est un moteur du lien social, un lieu d'échanges et de solidarité.

Avec pour mission de renforcer le vivre ensemble, elle déploie de nombreuses actions pour tous les publics : repas et goûters citoyens, ateliers sociolinguistiques, sorties familiales et activités ludiques.

L'accompagnement scolaire y occupe une place centrale, avec un soutien dédié aux primaires, une aide aux devoirs auprès des collégiens.

L'engagement citoyen est également au cœur du projet, à travers le devoir de mémoire et les journées thématiques autour des droits et la lutte contre les discriminations. Enfin, la Maison des Quartiers encourage la participation des habitants via un comité d'usagers, la mobilisation de bénévoles, des plus jeunes avec les chantiers éducatifs par exemple.

C'est un espace ouvert à tous, pensé pour créer du lien et dynamiser la vie locale.



# LA VILLE POUR TOUS

Être présents auprès des publics empêchés ou porteurs de handicap pour leur permettre de faire leurs démarches, d'accéder à la culture, au sport, est un engagement de la municipalité. Cela peut prendre diverses formes, le Cyberespace pour le numérique, les accueils pour les démarches du quotidien, les animateurs sportifs, la programmation culturelle ou encore l'accessibilité des bâtiments (ADAP).

### Et notre ville montre un visage inclusif à plus d'un titre.

La municipalité s'est aussi portée volontaire, le choix a été fait par exemple d'accueillir à l'école Massé une classe d'Institut médico-éducatif IME (conjointement avec l'inspection d'académie) : une véritable plus-value pour l'école et pour les enfants.

Elle fait découvrir le handisport auprès des plus jeunes. Elle a également accueilli le Hackathon sur le handicap, deux jours intensifs pour trouver des solutions pour le quotidien des personnes en situation de handicap.

Le collège, par exemple, est doté d'une Classe Ulis. Il a accueilli l'année dernière le champion Mickaël Jeremiasz dans le cadre des Jeux paralympiques.

Nous avons enfin le privilège d'avoir une équipe de foot en sport adapté (vice-championne de France) et le COC vélo qui permet à des personnes malvoyantes de rouler en tandem.

À Cabestany, l'acceptation de la différence est une condition du vivre ensemble.





# MIEUX ÊTRE INFORMÉ



## Accueillir les nouveaux habitants

La cérémonie d'accueil permet de faire découvrir les atouts de la ville. Par exemple, nous sommes la commune au plus fort taux d'équipement par habitant, allant de la crèche pour les tout-petits au service d'aide à domicile pour nos aînés. Cabestany, c'est aussi le 2<sup>e</sup> pôle de santé du département, et une des principales zones économiques avec le Mas Guérido.

## Nos réseaux sociaux

Cabestany est présente sur les réseaux sociaux Facebook et Instagram. Les publications sur Facebook sont vues par des milliers de personnes (jusqu'à 16.000 pour les plus importantes). Ce sont 3.300 abonnés à la page qui reçoivent une information quotidienne sur la commune. Si ce n'est pas encore fait, abonnez-vous, et partagez !

## Le site internet se refait une beauté

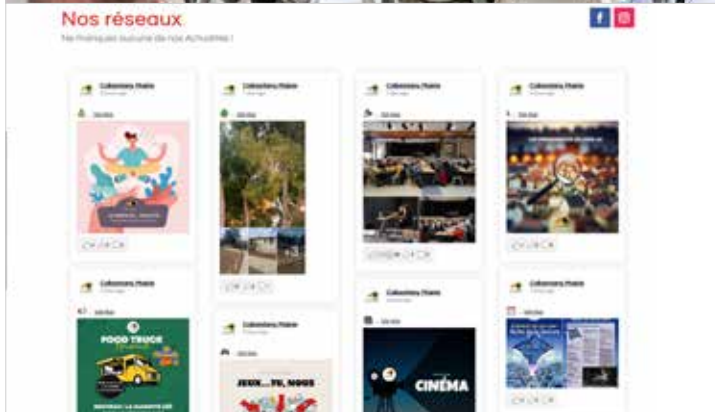
L'évolution technologique et les attentes des habitants amènent à réactualiser nos outils de communication. La nouvelle formule du site internet de la commune sera en ligne en février-mars avec, notamment, la possibilité pour tous les habitants de consulter les informations que nous publions sur nos réseaux sociaux. [www.ville-cabestany.fr](http://www.ville-cabestany.fr)

## Le Cabes'infos dans vos boîtes

La nouvelle version du magazine Cabes'infos revient dans vos boîtes aux lettres tous les deux mois, avec en intercalé le Cabes'actu. Vous y trouverez toute la programmation pour le mois qui vient et les sujets qui font l'actualité de notre commune.

## Des panneaux d'information numérique dans l'année 2025

Nous verrons cette année l'arrivée de 3 journaux électroniques et de 3 bornes de communication devant les principaux équipements. Ils viendront renforcer, de manière complémentaire l'information à la population. Plusieurs abris voyageurs seront également ajoutés à certains arrêts Sankéo.





# VIE SOCIALE

*cultiver le vivre-ensemble*

## Jeunesse

Culture

Sport

Action sociale

Enfance





“ Au-delà du slogan, "le sport pour tous", notre ambition politique consiste à accompagner tous les habitants, quels que soient leur âge, leurs revenus, leur niveau sportif, à la pratique de l'activité sportive de leur choix. Pour ce faire, la commune a développé une stratégie basée sur trois axes fondamentaux : des équipements de qualité, des moyens humains, et l'encouragement aux pratiques sportives comme enjeu majeur de lutte contre les inégalités. ”

**Thomas SOLOZABAL**  
Adjoint au maire  
délégué aux sports.



## 30% DES CABESTANYENCS SONT INSCRITS DANS UNE ACTIVITÉ SPORTIVE HEBDOMADAIRE, DANS LES ASSOCIATIONS OU ATELIERS MUNICIPAUX.



De longue date, Cabestany s'est engagée en faveur de la pratique sportive, source de bien-être, de plaisirs partagés et de bienfaits collectifs.

Elle s'est dotée d'équipements de qualité et a développé de nombreuses actions et des dispositifs qui favorisent les pratiques. Cette volonté a été reconnue par le label "Ville Active et Sportive" en 2017.

Le Camp de la Germanor (fraternité en Catalan) est composé à la fois de nombreux équipements sportifs de plein air rassemblés autour d'un terrain d'honneur avec tribune, et du complexe couvert Nelson Mandela. Il compte des terrains de pétanque et lyonnaise, 6 terrains de tennis et le skate park.

Le Complexe Mandela couvert de 6.000 m<sup>2</sup> comporte 6 salles, salle de musculation, de gymnastique agrès, plusieurs salles de gymnastique douce et d'arts martiaux, et une salle polyvalente avec ses tribunes de 750 places qui permet d'accueillir tous types de compétitions de haut niveau.

Au-delà du nombre de pratiquants, la commune est fière de compter une centaine de licenciés dans les sections « sports adaptés ».

Le gymnase départemental est utilisé par les clubs en-dehors des temps scolaires et permet la pratique de l'escalade (le mur d'escalade vient d'être doublé d'un mur de blocs).

## Le terrain synthétique

La forte sécheresse a fait prendre conscience des limites de nos équipements. Et pour garantir à nos jeunes de pratiquer leur sport, le terrain synthétique (avec rafles de maïs) était la solution et fera baisser de 7.000 m<sup>3</sup> la consommation en eau de la Germanor.

Dans l'année, une ombrière photovoltaïque de 900m<sup>2</sup> viendra longer le terrain et renforcer la production énergétique déjà produite par le toit de l'Espace Mandela.

Parce que c'est le projet le plus abouti, c'est le seul à être retenu par l'Agence nationale du sport pour les P.O. et financé par le Département, la Région et l'Etat (financement à 70% du projet).





## En pratique libre ...

Au-delà des équipements utilisés par les associations et les scolaires, ce sont les parcs, chemins de randonnée et autres équipements sportifs en libre accès qui sont investis par la population tous les jours.

Il y a Sainte Camille, la plaine de jeu (à la Germanor) et le skate park, les terrains multisports du City stade, du collège et de l'école Massé. Il y a aussi le maillage des voies cyclables et des venelles qui favorise la promenade. Enfin, dans le cadre des projets citoyens, deux lieux accueilleront cette année des agrès extérieurs au bassin Sainte Camille et au Complexe de la Germanor.

## Les associations

27 sports sont proposés par les clubs de la commune qui s'ajoutent aux 11 ateliers municipaux. Les associations sont des acteurs majeurs de la pratique sportive dont une partie est fédérée dans le COC.

La municipalité accompagne les clubs à la fois par des subventions, par la mise à disposition des équipements ou la prise en charge de la location du gymnase départemental.

## L'ombrière photovoltaïque

Avec la systématization du passage en éclairage LED et la production du toit de Mandela, la réalisation de l'ombrière devrait couvrir les besoins énergétiques de tout le Complexe de la Germanor.



## La "Cabestany-enca" solidaire

Depuis 30 ans, elle rassemble plusieurs centaines de coureurs et des dizaines de bénévoles, pour la solidarité et en faveur du Secours populaire. Les fonds récoltés facilitent l'accès d'enfants aux pratiques sportives.



## Accueillir des compétitions

Nos équipements accueillent des entraînements comme ceux de l'équipe de France à XIII, le rugby à 7, des compétitions de tous les sports, du sport scolaire (futsal ou gymnastique), du sport adapté, les Championnats de France de pétanque ou Lyonnaise.



## Les bénévoles

Chaque année, les bénévoles des clubs sont mis à l'honneur pour rappeler l'importance de cet engagement. Leur apport est inestimable. Pour participer, entraîner les équipes, devenez bénévoles !



## Découverte

Rien de mieux que tester des sports avant de prendre une licence ! Les ateliers municipaux et stages permettent de pratiquer un sport (ou plusieurs) durant une année pleine ou quelques jours pendant les vacances.



## La Fête du sport

La Fête du sport est l'évènement sportif intergénérationnel ponctué par le Trophée des écoles, des tournois de rugby à toucher, de futsal. Elle se clôture par la Cabes'race où petits et grands doivent se surpasser en franchissant un parcours semé d'embûches.







## Culture catalane

Notre culture catalane nous est chère. Les associations sont des acteurs dynamiques mais également considérés comme de véritables partenaires, lors des Festes catalanes et des Feux de la St Jean, par exemple.

## Conférences sur l'Histoire

Toujours voir plus grand ! La salle de l'auditorium du Centre de sculpture romane devenait trop petite. De 250 à 300 personnes suivent maintenant les Conférences d'Alexandre Charret-Dykes !

## L'offre ciné s'étoffe

Avec 380 séances par an, le cinéma affirme sa singularité de proximité avec des tarifs très bas. Sans oublier le collège, écoles, les Ciné-goûter, en catalan, le Festival "Si loin si proche", le Festival et les Étoiles du Court métrage.

## Bibliothèque attractive

Outre le livre, la bibliothèque propose une multitude d'activités pour petits et grands. C'est aussi une Médiathèque qui fait partie du réseau Résolu de PMM. (contenu numérique...).

## Les ateliers font le plein

Les ateliers de Cabestany, c'est décider de monter sur scène, de créer, de s'exprimer. C'est repousser ses limites et ne pas "rester" seulement spectateur !



“ La volonté municipale est de maintenir le haut niveau de services rendus à la population dans la continuité de notre politique culturelle. Cela passe par le cinéma, les arts vivants et le théâtre en particulier, la bibliothèque, les conférences, expos temporaires et permanentes, résidence d'artistes ... ”

**Elisabeth RIVAS**  
adjointe au maire déléguée à la Culture et aux affaires scolaires



## La culture à Cabestany, c'est aussi ...

- Les résidences d'artistes et de compagnies
- Le retour de Cabes'expose à Cabes'
- La rénovation des anciennes loges et la construction de nouvelles
- Les fêtes traditionnelles, Fête de la musique, événements nationaux.





## EL RAPATELL

La Saison théâtrale est installée et reconnue dans le paysage départemental et rencontre chaque année son public. L'enjeu de faire venir à la culture, c'est aussi développer des actions "hors les murs". Après 10 ans d'absence, le Festival El Rapatell participe de cette volonté de présenter des spectacles de qualité, qui font sens et nous offrent un espace de réflexion et de partage.

## LE JEU

### Jouer, jouons, ...jouez !

Les deux éditions du Festival du jeu ont été une réussite. Né de la dynamique association "Jocs d'Estany" et co-construit avec la municipalité, ce moment rejoint le travail au sein des accueils de loisirs, mais aussi celui des enseignants et de la ville sur la prévention autour des écrans.

Dans le CLAS de Cabestany (contrat local d'apprentissage scolaire), le jeu est considéré comme moyen de lien social tant il est important dans la construction de l'enfant, comme de l'adulte d'ailleurs.

Avec le Cyberspace et l'accompagnement des publics, il y a aussi un volet "jeux" pour que les enfants apprennent à jouer ensemble avec la présence du numérique. Alors jouons !





# ACTION SOCIALE

## Maintien à domicile

Le professionnalisme des 33 agents du CCAS et les interventions de qualité de ce service ont été reconnus lors de l'évaluation externe en 2021. Cet engagement se poursuit par la signature d'un Contrat pluriannuel d'objectifs et de moyens avec le Département (2024).



## Portage des repas

Le service s'est adapté lors de la crise sanitaire avec le maintien du portage des repas et la création d'un nouveau service de paniers repas (en 2020).



## Cantine des aînés

Lieu privilégié de convivialité qui participe à la lutte contre l'isolement des personnes âgées, elle est très fréquentée. Le projet d'agrandissement à court terme permettra d'accueillir plus largement nos aînés.



## Permanences solidaires

Pour répondre au mieux aux préoccupations de la population, de nouvelles permanences d'accueil ont été mises en place avec les partenaires, notamment l'Adil (logement), la conciliatrice de justice, UFC que choisir.



## Prévention

Au delà de l'existant (ateliers mémoire ou code de la route...), des actions ont été initiées autour d'Alzheimer, de la prévention et lutte contre les arnaques. Un partenariat est en cours sur la dépendance avec la Maison de santé pluriprofessionnelle universitaire Avicenne.



QUEL QUE SOIT  
VOTRE AGE,  
LA VILLE EST  
À VOS CÔTÉS !

“ Notre commune s'est engagée à favoriser le "bien vieillir" pour tous. Des actions intergénérationnelles sont mises en place pour renforcer les liens sociaux et lutter contre l'isolement. Nous soutenons le maintien à domicile en développant des services d'aide et en promouvant des initiatives locales. Ensemble, nous construisons une ville solidaire où chacun peut s'épanouir à tout âge. ”

**Chantal CASIMIR**  
adjointe au maire déléguée à  
l'action sociale et familiale



### L'action sociale, c'est aussi ...

- L'accueil des permanences sociales du Département
- L'adaptation aux animations pour le public âgé et isolé avec les sorties estivales à la journée ou la demi-journée.
- Le service de téléalarme
- La lutte contre la précarité énergétique
- Les animations, les marches, les sorties et les voyages...



## Résidence des aînés

Le projet de Résidence des aînés concerne 26 logements, 15 bénéficiant du label Habitat inclusif. Il s'agit d'un projet social qui favorise et développe la vie partagée et le bien-vivre ensemble des résidents, pour des personnes âgées et/ou handicapées autonomes. Le permis de construire a été délivré à la SPL-PM fin 2024. La première pierre est prévue au premier semestre 2025.

# SANTÉ

## Une Maison de santé pluri-professionnelle\*

Devant les difficultés croissantes à trouver un médecin généraliste, la municipalité a décidé de doter la commune d'un Centre de santé pluriprofessionnel inauguré au mois de mai 2024, en proche centre-ville, avenue du 19 mars 1962.

Ce projet, piloté par le docteur Éric Patedoÿe, a permis de conserver les praticiens en exercice sur la commune, et d'en attirer de nouveaux sur le long terme. Propriétaire des locaux, la commune y a effectué les travaux nécessaires. Il est financé avec les loyers et les soutiens financiers de l'ARS et du Département, à hauteur de 80%. Avec la présence de Médipôle et Avicenne, le choix de cet équipement va dans le sens d'un haut niveau de présence médicale pour les habitants de Cabestany.

(\* ) Il y a aujourd'hui 8 généralistes, un infirmier et une diététicienne.





# ENFANCE-EDUCATION



## Les fournitures gratuites

La gratuité des fournitures est un engagement municipal qui permet d'alléger chaque année la facture de la rentrée scolaire pour les familles des plus de 800 écoliers.



## Repas à la cantine

Les travaux d'agrandissement de la cuisine centrale de Prévert sont programmés et de nouveaux équipements ont été mis en place afin d'atténuer le bruit dans les cantines des écoles.



## Accueil de loisirs

Du gazon synthétique et des balançoires ont été installés dans le jardin des maternelles. Au total ce sont 120 enfants les mercredis et plus de 400 l'été qui sont accueillis par cette structure municipale dédiée à l'enfance et aux loisirs.

## 4<sup>e</sup> groupe scolaire

Un temps envisagée, la construction d'un groupe scolaire supplémentaire dans le quartier de la Germanor ne se justifie plus dans le moyen terme avec la baisse des effectifs et de la natalité. Néanmoins, le dossier est prêt et le foncier est réservé.

## Projets découverte

Accompagner les enfants dans des projets de découverte est une volonté municipale. C'est pourquoi la ville apporte son soutien aux classes transplantées.

## "Massé"

Dernière école livrée, le bâtiment a bénéficié des nouvelles normes et il est donc mieux isolé. La totalité des classes de primaire ont été refaites et la climatisation généralisée dans tous les dortoirs des maternelles de la ville.



"Atelier plantation" dans la cour de l'école J. Prévert.

## Relais Petite Enfance Pour les tout petits

D'importants travaux de toiture, d'isolation et de climatisation ont été entrepris sur le bâtiment de l'Espace enfance. Le développement du Relais Petite Enfance et la concrétisation d'un guichet unique guide les parents vers les différentes offres d'accueil pour la petite enfance.



## École J. Prévert

Le chantier de renaturation de la cour d'école commencé fin 2024 est terminé. L'aménagement paysager, réalisé cet hiver, a été conçu en tenant compte des saisons, avec la plantation d'arbres adaptés. Ce projet, réfléchi avec les élèves et leurs enseignants, a transformé la cour en un espace végétalisé et divisé en plusieurs zones aux ambiances variées. Une surface en dur a néanmoins été aménagée pour permettre la pratique sportive.

Dans le cadre de ce projet, des travaux supplémentaires sont prévus, notamment l'installation de nouveaux sanitaires et la rénovation énergétique des bâtiments.

Enfin, en cours d'année, un self pour les enfants sera mis en place en parallèle de l'agrandissement de la cantine des aînés.





## Le grand chantier des écoles



La cour de "Prévert"

## Un projet structurant pour la ville

La rénovation des écoles a pour objectif de transformer les établissements scolaires en des lieux plus écologiques, fonctionnels et agréables pour les élèves. Ce projet phare ne se limite pas à des travaux de réhabilitation classiques devenus indispensables, mais inclut un volet environnemental fort ainsi qu'une dimension citoyenne avec l'association des élèves et enseignants à la réflexion.

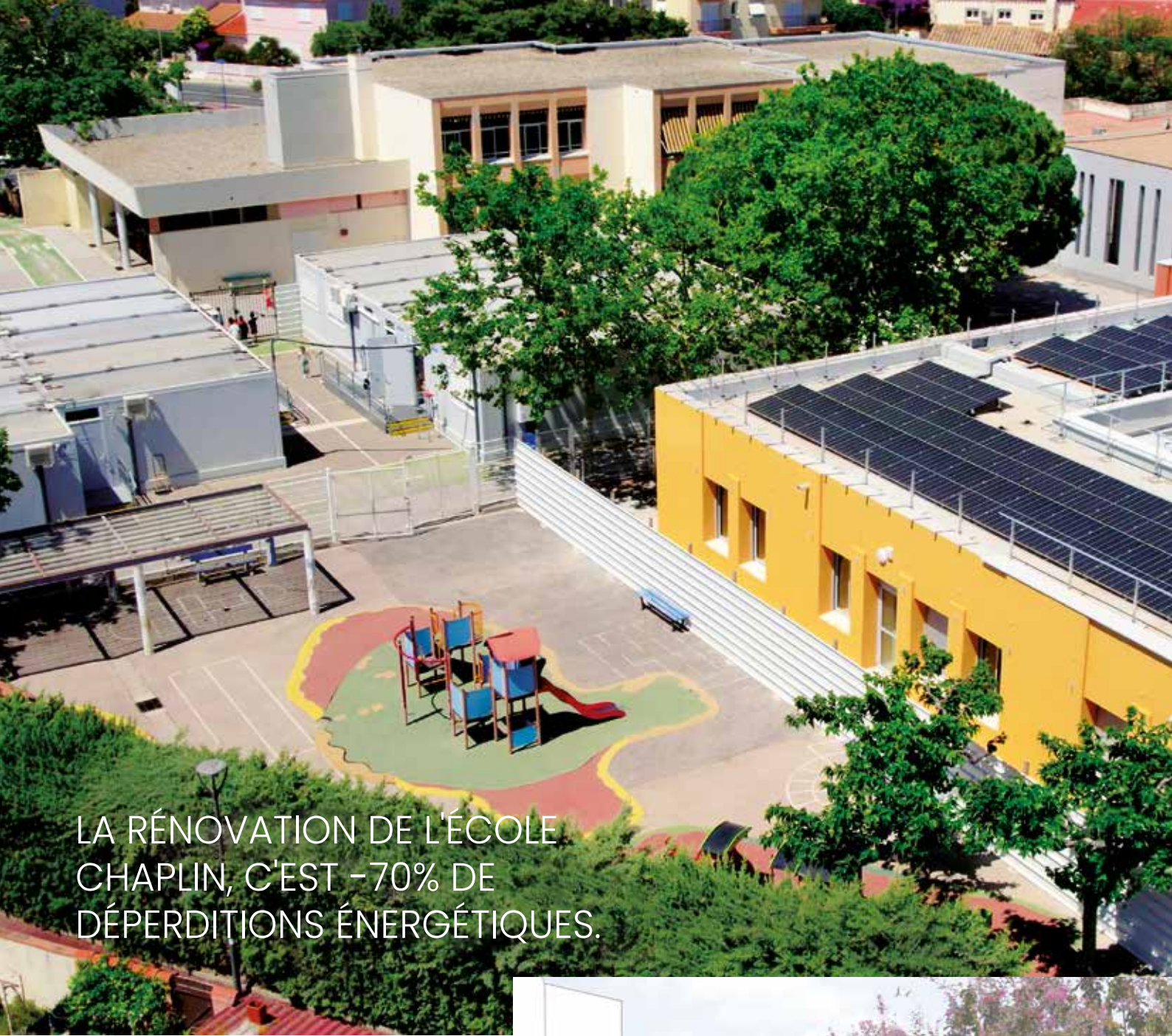
Parmi les axes principaux de cette rénovation figurent :

**L'amélioration de la performance énergétique des bâtiments** avec isolation, menuiseries et pompes à chaleur.

**La production photovoltaïque** à travers l'installation de panneaux solaires quand cela est techniquement possible comme à Chaplin et Buffon, visant à favoriser l'autoconsommation.

**La renaturation et la désimperméabilisation des cours**, pour offrir des espaces de jeux plus verts et plus sains, de véritables îlots de fraîcheur permettant l'infiltration de l'eau dans les sols.





LA RÉNOVATION DE L'ÉCOLE  
CHAPLIN, C'EST -70% DE  
DÉPERDITIONS ÉNERGÉTIQUES.

## La rénovation énergétique

La rentrée scolaire 2023-2024 a été marquée par le lancement d'un des plus ambitieux projets de ce mandat.

Le grand chantier de rénovation des écoles, piloté par la commune, a démarré avec les écoles Charlie Chaplin, puis Georges Buffon et Jacques Prévert. Il se poursuivra dans les années à venir.

Cette initiative s'inscrit dans la stratégie "Cabestany, ville durable", visant à faire de la commune un modèle d'éco-responsabilité, d'autosuffisance énergétique et de confort pour les usagers.







## École C. Chaplin

Après une année de travaux durant laquelle les enfants ont été accueillis dans des modules confortables installés dans la cour, les élèves de l'école maternelle ont retrouvé à la rentrée leurs classes dans le bâtiment entièrement rénové.

Ce dernier a bénéficié d'importants travaux, incluant l'isolation thermique extérieure, le remplacement des menuiseries, l'amélioration de l'étanchéité, l'installation de panneaux photovoltaïques, ainsi que le remplacement des chaudières par des systèmes de climatisations réversibles.

Pour l'école Chaplin, ce sont 967 m<sup>2</sup> de surface totale de bâtiment rénovés et 500 m<sup>2</sup> de cour d'école qui seront repensés.

## École G. Buffon

Les travaux de rénovation énergétique de l'école Buffon ont pris la suite de l'école Chaplin. Ils incluent l'amélioration de l'étanchéité, l'installation d'une isolation thermique extérieure, la mise en place de panneaux photovoltaïques et le remplacement complet des menuiseries.

Afin d'assurer la continuité de l'accueil des élèves durant cette période, les classes modulaires utilisées pour les élèves ont été conservées avec l'ajout de nouveaux modules pour permettre l'accueil de toutes les classes.

Comme cela a été fait pour l'école Prévert, la renaturation des cours des deux écoles Buffon et Chaplin (prévue à l'été 2025) sera réalisée à partir des échanges avec les enseignants et les élèves, accompagnés par l'association "Les Petits débrouillards".



La future cour de l'école G. Buffon.

“ En partant du bien-être de nos enfants et de l'amélioration des conditions d'enseignement, ce projet des écoles coche toutes les cases. Il prend soin de la planète, préserve notre ressource en eau et intègre l'énergie nécessaire pour faire fonctionner nos équipements. Je tiens à remercier la patience des enseignants, personnels, parents et écoliers ! ”

**Elisabeth RIVAS**  
adjointe au maire déléguée à la Culture et aux affaires scolaires





# JEUNESSE



## Festival en kit

Depuis plusieurs années, le projet porté par les Foyers ruraux a posé ses valises à Cabestany. Un partenariat qui propose aux jeunes de construire leur festival et d'offrir une "scène ouverte" à la jeunesse du département.



## Ouverts sur le monde

Le choix de la coopération européenne s'est traduit par ce projet d'échanges avec des jeunes allemands et polonais dans le cadre du "Triangle de Weimar", et par l'engagement des jeunes générations pour la Paix.



## Partenariat renforcé avec le collège

De nombreuses actions ont été menées conjointement avec le collège Casals : le bal des 3<sup>e</sup>, l'accueil des élèves exclus temporairement, les éco-citoyens, le dispositif de prévention "Promeneurs du net"...



## Centre d'hébergement

Celui-ci accueille compagnies, groupes de jeunes d'autres régions, échanges internationaux, formations BAFA, séminaires, séjours, juniors associations, associations sportives, culturelles ou de création ...



## Les vacances

Avec ses activités, séjours ou sorties, l'Accueil de loisirs pré-ados/ados propose des moments de partage et de découverte. Parce que les vacances c'est aussi fait pour ça !

Près d'un Cabestanyenc sur quatre a moins de 25 ans !



“ Par le biais des projets de coopération ou la réalisation d'équipements structurants, les jeunes ont été les acteurs incontournables de ces 4 dernières années. La rénovation du skatepark est un modèle de participation qui doit rester notre phare pour développer la politique jeunesse. Cela prouve que nous devons nous appuyer sur l'expertise et la participation des publics pour construire le Cabestany de demain. ”

**Vanessa PAYA**  
adjointe au maire déléguée à la Jeunesse



## Mais aussi ...

- Partenariats avec les Foyers ruraux, l'Emsat...
- Hackathon sur le handicap,
- Cables'day
- Bal de promo
- Forum de l'emploi avec la MLJ66
- Ke'fas le samedi
- Le CLAP
- L'aide au permis
- L'opération Sac ados



## Le skate-park

L'intérêt de ce projet est autant la construction d'un équipement qui répond à des attentes, que le travail de co-construction de 4 années avec les jeunes. Ils ont animé un questionnaire, et ont visité d'autres structures comparables, pour pleinement définir un skate park "pour les plus novices comme pour les champions !".



Ces deux projets ont été financés à hauteur de 60%.



## Le City-stade

Garder un équipement de sport et de loisirs en cœur de ville était l'objectif, mais pour cela il fallait arriver à conjuguer la pratique à la présence de voisinage tout autour. Voilà le pari de ce nouvel équipement, avec un sol qui amortit le bruit, et un filet de protection pour limiter les ballons dans les jardins...



# CADRE DE VIE

*attentifs au quotidien*





# PROPRETÉ

## Encombrants et déchets verts

Ils peuvent être déposés gratuitement en déchetterie et il est aussi possible de demander une intervention de Perpignan-Méditerranée par le standard des Services techniques municipaux qui transfère les demandes. A préciser que les dépôts sauvages et le nettoyage aux abords des zones d'apports volontaires sont aussi sous compétence de PMM.

## Dépôts dans la nature

Pour ce qui est des extérieurs de la commune, et notamment les dépôts sauvages issus de travaux du BTP, nous espérons que la nouvelle règle de récupération des gravats et déchets de chantier à la déchetterie (gratuité) va faire encore baisser ces dépôts très polluants. En lien avec la gendarmerie, la police municipale intervient pour aider à la recherche des responsables et exiger des sanctions lorsque nécessaire et il est, là encore, important d'appeler au respect.

## Pour la propreté des rues

Le plan de nettoyage consiste à un passage quotidien au centre ancien avec la balayeuse, et des grosses opérations dans les quartiers, tous les mardis sur un des quatre quartiers au nord de la commune, et tous les jeudis sur un des quatre quartiers au sud. Ce jour là, c'est la totalité des effectifs des Services techniques qui est mobilisée. Côté équipement, une nouvelle balayeuse arrivera très prochainement.

## Civisme indispensable

Malgré la présence quotidienne des agents communaux, il faut rappeler les règles évidentes : ne pas jeter des déchets dans la rue ou la nature, avoir une attention particulière pour les sorties de poubelle les jours de grand vent, et enfin ramasser les déjections canines. La démultiplication des distributeurs de sachets et de poubelles ne remplacera pas le civisme indispensable des propriétaires de chien !



# EMBELLISSEMENT



Derrière Sainte Camille, en entrée de ville côté Château Roussillon ou au rond-point d'entrée de la Germanor, l'embellissement des transformateurs Enédis ont été confiés par la ville à des illustrateurs. Le coût de ces belles réalisations a été pris en grande partie par Enédis, RTE et le Sydeel 66.





# SOIGNER LES BÂTIMENTS

## Chantiers et entretien des bâtiments

Nous disposons d'un service polyvalent qui permet de suivre les chantiers importants, intervient avec réactivité pour l'ensemble des travaux de maintenance, en particulier sur les écoles.

A titre d'exemple, il est intervenu directement pour l'aménagement de l'ensemble des sols des classes de l'école Massé élémentaire, la Maison de santé, et a participé au projet des écoles Buffon-Chaplin et Prévert.

L'entretien des bâtiments, c'est aussi le contrôle des alarmes incendie, l'hygiène avec les équipes de la propreté.

## Les investissements productifs

Isolation, pompes à chaleur, éclairage en LED (70% des bâtiments en sont équipés) sont des investissements productifs permettant la réduction des consommations. Avec le photovoltaïque (toitures, ombrières), la production électrique d'un équipement va répondre à ses propres besoins, alimenter les autres bâtiments, dans un concept d'autoconsommation collective. En cas de surplus d'énergie, celle-ci pourra être revendue et diminuer les factures des particuliers.

**La gestion automatisée des bâtiments** permet le pilotage à distance, de détecter les anomalies de fonctionnement et consommation. Ce dispositif vient compléter la démarche vertueuse de la commune. A titre d'exemple, les véhicules électriques pourront être alimentés à partir de l'énergie produite par la toiture des bâtiments.

## Les véhicules propres

À ce jour, la commune dispose de quatre véhicules électriques.

Par ailleurs, elle a fait l'acquisition d'une 2<sup>ème</sup> balayeuse économe en eau.



# LE CIMETIÈRE COMMUNAL

## Service funéraire

Notre commune est une des rares à avoir un marché funéraire, ce qui permet pour les habitants une garantie de maintien des prix très attractifs.

## L'entretien du cimetière

Depuis plusieurs années, un travail a été fait sur la reprise des chemins du cimetière. Le jardin du souvenir a été rénové et un puits pour la dispersion des cendres a été réalisé.

Dans quelques mois, l'entrée sera aménagée avec l'ajout d'un préau.

Une veille est mise en place pour intervenir en cas de péril sur un ouvrage de particuliers : cela peut être le cas pour un caveau familial par exemple.

## L'extension

Le grand chantier lancé est celui de l'extension du cimetière, qui répondra aux besoins de la commune pour les 100 ans à venir. En plus des colombariums, elle accueillera tout type de sépultures, des caves-urnes par exemple.





# UNE VILLE QUI PROTEGE

## Premiers secours

150 agents de la commune ont été formés en six mois aux gestes de premiers secours.

## Défibrillateurs accessibles

Les défibrillateurs, ça peut sauver des vies. La commune en a acquis 5 (Mandela, école Massé, cantines Prévert et Buffon-Chaplin, Coubertin) qui s'ajoutent à celui du Département sur le parvis du Centre culturel.

## Risques majeurs

Le Document d'Information Communal (DICRIM) vous permet de prendre connaissance du Plan Communal de Sauvegarde depuis 2017 et reste déterminant en cas de crise (disponible sur le site Internet).

## Risque incendie

Le débroussaillage est indispensable et reste sous la responsabilité des habitants sur leurs parcelles. Avec la préservation de la nature en ville, le risque incendie ne concerne plus la seule ruralité.

## Catastrophe naturelle

La municipalité a porté, aux côtés des habitants, la nécessité de reconnaissance de catastrophe naturelle. La sécheresse qui fissure les façades a enfin été reconnue pour l'été 2022 et l'année 2023.

## Loyers de la gendarmerie

Cela a fait grand bruit, mais il était nécessaire de défendre l'intérêt de la ville. Suite à la mobilisation, l'Etat a réglé les 263.000€ qu'il devait à la commune.



## La police municipale

Axée sur la prévention et n'ayant pas vocation à remplacer l'Etat dans sa mission régalienne d'assurer la sécurité des personnes et des biens, elle est placée sous l'autorité de la maire et remplit des **missions de police administrative de proximité**. Elle assure des missions de **sécurité** par la présence aux sorties d'école et du collège, la sécurisation des différentes manifestations, mais aussi comme primo intervenante pour les accidents de la route.

Elle a également les missions d'assistance et de secours. C'est le cas quand quelqu'un est inquiet pour son/sa voisin(e) par exemple. En cas d'incendie, elle fait le lien avec les pompiers.

La police municipale a aussi des **missions de police judiciaire**, sous l'autorité du procureur. Elle fait respecter les arrêtés, peut constater des infractions et verbaliser.

**La Convention avec la gendarmerie** permet d'avoir une action coordonnée, d'organiser la relation et la transmission d'un certain nombre d'informations indispensables au travail de chacun.



## Le lien à la gendarmerie

Il y a un lien dès l'origine entre la commune et la gendarmerie, d'abord parce que l'obtention d'une gendarmerie de plein exercice fut une bataille menée par les élus et la population. La maire et le Major échangent régulièrement pour faire le point. Les bâtiments appartiennent à la commune et les services municipaux interviennent pour améliorer leurs confort, par exemple ici avec le nouveau portail d'entrée.

## La vidéo-protection

Uniquement sollicitée sur saisine pour des motifs d'enquête, la vidéo-protection va être déployée en entrée de ville et sur nos équipements publics. La première phase débutera cette année.





# VOIRIE



Les travaux de voirie sont inclus dans un Plan Pluriannuel d'Investissement (PPI). La compétence Voirie, exercée par PMM a été redonnée à la commune en 2024, après de multiples négociations sur son financement.

S'en est suivi un coup d'accélérateur sur la réfection des **axes abîmés**, notamment rue Aragon (1), du 19 mars 1962 (2), route du cimetière (3), rues Danton (4), Robespierre (5), Genêts (6) et du Général Gilles (7).

Sont programmés par la commune pour 2025, le chemin de St Gaudérique (8), les débuts de la route de Perpignan (9) et le Chemin du Mas Anglade (10).

Sur certaines rues, la commune a besoin que les réseaux humides soient rénovés par PMM avant d'intervenir. Ainsi le quartier (11) composé de l'impasse du Poitou, rue de Touraine, avenue de Bretagne, rue du Berry et impasse du Maine a été **refait à neuf** : éclairage, trottoirs et espaces verts compris. Ce sera le cas de la rue du Périgord (12) entre 2025 et 2026. La rue Ambroise Croizat (13) devant Médipôle sera reprise en 2025.

Il est à noter également la bonne tenue des voies sur **les axes structurants en entrée de ville**, notamment la route de Perpignan (14) vers le Mas Guérido (côté Terres rouges), le chemin de Château Roussillon (15), les chemins du Mas dels Xots et du Mas Bonique (16), la route de Saint-Nazaire (17) et les voies nouvellement rénovées, avenue Jean Zay (18), route de Canet (19) et avenue François Mitterrand (20), travaux conjoints PMM-Commune.

La route départementale RD22 (21) qui traverse la ville est aussi en bon état, la voie vélo Cabestany-Saleilles (22) est très empruntée et la première phase de la voie de contournement est bien avancée (23).

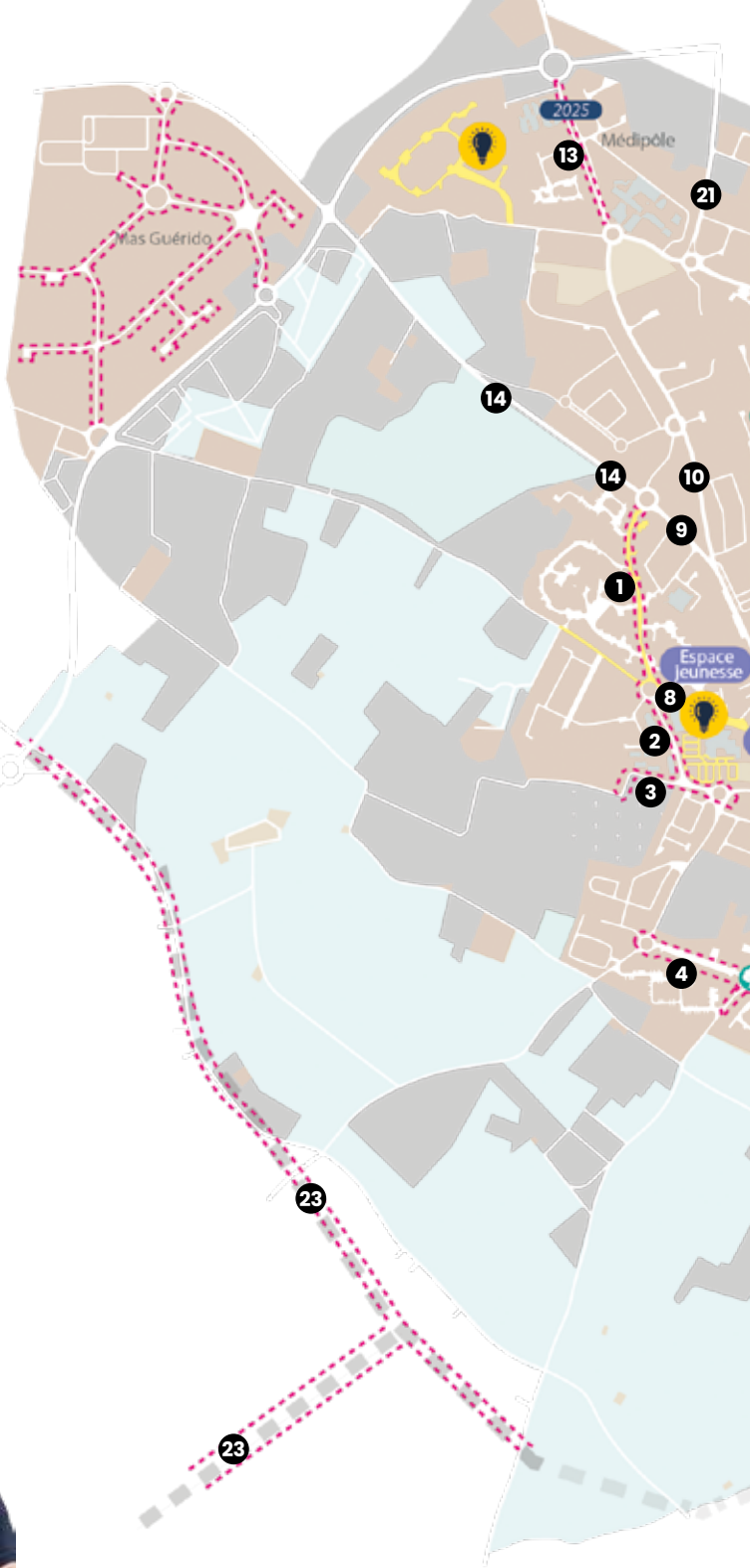
“ Nous avons su anticiper et nous montrer réactifs suite au transfert à la commune de Cabestany de la compétence voirie par Perpignan-Méditerranée en 2024.

Réfection des chaussées et trottoirs, sécurisation, requalification de venelles, des espaces verts, nouvelles plantations, fresques, amélioration du réseau d'éclairage public : voilà ce qui a été réalisé en quelques mois par la volonté des élus et l'efficacité des Services techniques.

Il reste néanmoins beaucoup à faire et nous nous engageons donc à poursuivre et accélérer notre action pour améliorer le quotidien et le cadre de vie des habitants de Cabestany. ”



**André GILLARD**  
adjoint au maire délégué à la circulation routière, voirie, espaces verts et bâtiments.



## Éclairage public



Il y a environ 3.000 points lumineux à Cabestany. Aujourd'hui, une bonne partie de l'éclairage public de la commune est en LED. Chaque année ce sont 100.000€ dédiés à l'éclairage public, dans le remplacement des candélabres complet ou le passage en éclairage LED.

N'hésitez surtout pas à signaler aux Services techniques ou par messagerie\* les lampes qui ne fonctionnent pas afin d'en référer au Sydeel66 !

(\* ) [contact@cabestany.com](mailto:contact@cabestany.com)



CABESTANY, C'EST + DE  
67 KM DE VOIRIE ET PRÈS  
DE 100 KM DE  
TROTTOIRS.



## Espaces verts



Au-delà de l'entretien quotidien, de nouveaux espaces verts ont été créés ou rénovés.

## Élagage et coupe

Il existe également un plan pluriannuel d'élagage et de coupe des arbres dans les cas où la gêne est massive, notamment s'il y a déformation des chaussées.

## Sécurité routière

Un certain nombre de dispositifs ont été mis en œuvre pour faire baisser la vitesse des automobilistes. Sans qu'il y ait de "recette miracle" pour toutes les situations, ceux qui fonctionnent sont maintenus.

Parmi ces aménagements, il y a les passages surélevés, les coussins berlinois (plastiques), ou lyonnais (bétons), les zones 30 avec panneaux clignotants de rappels, l'installation de Stop sur des lignes droites, de chicanes... Premier trimestre 2025, des feux-radars pédagogiques seront installés en entrée de ville route de Saleilles.

Mais rappelons que tout cela ne remplacera jamais le respect du code de la route pour les conducteurs ni la présence renforcée et nécessaire des gendarmes.





# LE MAS GUÉRIDO

## L'initiative de la municipalité

La ville, qui n'a plus la compétence économique, a toutefois décidé de prendre l'initiative :

- d'abord en confiant une étude à l'AURCA (agence d'urbanisme catalane),
- puis en réunissant sous la forme d'un atelier Flash\* l'ensemble des acteurs concernés, association des commerçants, entreprises, propriétaires des bâtis, mais aussi Agglo (PMM), Etat, Région et Département, susceptibles d'intervenir sur le Mas Guérido.

L'objectif était de définir un plan d'action, proposer des outils de mise en œuvre et un mode de gouvernance permettant à chacun de pouvoir jouer pleinement son rôle, dans les compétences qui sont les siennes.

Le constat est partagé d'une zone attractive, qui a des atouts, mais qui a aussi besoin d'un nouveau souffle.

L'atelier a permis d'élaborer une feuille de route, avec un certain nombre d'orientations et une vision d'avenir pour le Mas Guérido.

## Un quartier à part entière

L'idée générale est de concevoir le Mas Guérido comme un quartier. Le Mas Guérido fait la jonction entre Cabestany et Perpignan, mais aussi entre deux pôles verts, le Parc San Vicens et Sainte Camille.

De ce point de vue, il est nécessaire d'entreprendre un travail autour des aménagements paysagers, la qualité urbaine et architecturale, des mobilités douces et de la convivialité, permettant de mettre en perspective le futur de la zone.

C'est ce sur quoi sont revenus les intervenants, écrivant ensemble 42 fiches-actions.

Il est important de noter que le Président de Perpignan-Méditerranée Robert VILA qui était présent, a mis un avis favorable et s'est engagé à soutenir la démarche.

## Le Mas Guérido demain

Cette zone est bien évidemment un espace de circulation, où l'on vient faire ses courses mais pas que.

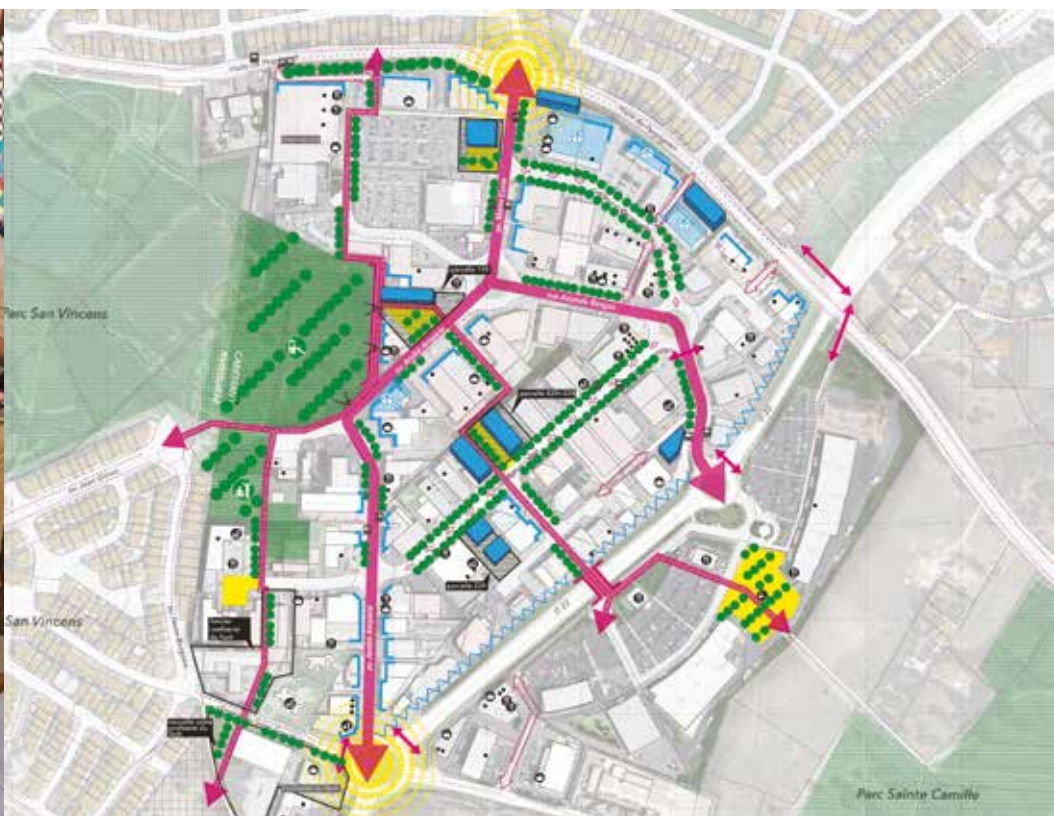
Il doit devenir ce quartier vivant, où l'on peut venir se restaurer, passer la soirée, faire du sport,... dans un cadre agréable, paysager, avec des cheminements piétons repensés.

Cela nécessitera des aménagements qui dépendront de l'engagement de chacun dans ce projet, y compris en termes de financement.

(\*) financé par l'Etat, cet atelier a été animé par les Cabinets d'études "Ville Ouverte" et "Créaspace", et par l'agence d'urbanisme "AURCA".

### 4 orientations majeures

- Créer du lien
- Créer des lieux
- Végétaliser
- Agir sur le bâti







Nous sommes la 1<sup>ère</sup> commune du département à avoir une **reconnaissance officielle pour la qualité de nos accueils** au public, "Qualivilles" AFNOR (la 2<sup>e</sup> de la Région).



Cabestany est classée 1<sup>ère</sup> de l'Agglomération pour la densité et la diversité de ses équipements et services de proximité.



1<sup>er</sup> prix "Etudier & découvrir" du **Palmarès d'Architecture Technal** (2021) pour l'espace Jeunesse Guy Môquet / par OECO.

Résultat de l'engagement réciproque de la ville et de France Alzheimer pour accompagner les aidants.



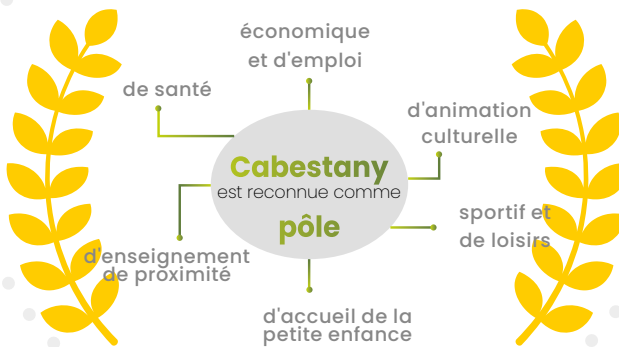
## VILLES & VILLAGES où il fait bon vivre

Répondant à 190 critères de notation, **Cabestany est classée 120<sup>e</sup>** sur les 35.000 communes de France, **1<sup>ère</sup> des P.O.** pour les villes de 10.000 à 20.000 habitants (Classement 2024).



Sur l'évaluation de ses comptes budgétaires, Cabestany obtient l'excellente **note de 88,89/100 par la DGFIP** (Finances publiques).

## Reconnaisances de Cabestany



Cabestany fait partie des "villes branchées", qui disposent de bornes de recharge électrique (Sydeel).



Cabestany est labellisée "Active et sportive" depuis 2017. **Une reconnaissance de la politique sportive de la ville** tournée vers les équipements, les clubs et les ateliers municipaux.



Cabestany a été reconnue comme "Cas d'école" par la Banque des territoires, pour la rénovation en site occupé des écoles Chaplin-Buffon.



1<sup>ère</sup> commune de l'agglomération à avoir été **reconnue nationalement Agenda 21 local** - France

## Tribunes de l'opposition

### Groupe « Cabes avant tout »

La parution ayant été supprimée en janvier, c'est avec un peu de retard que nous vous présentons nos vœux pour cette nouvelle année. Espérons que chacun et chacune d'entre vous aura passé de bonnes fêtes en famille ou entre amis. Espérons que toutes et tous ont été gâtés par un père Noël, qui, nous le savons, a fait le maximum. Il nous a confié être épuisé après avoir eu beaucoup de travail et aspirer à un repos

bien mérité jusqu'à l'année prochaine. Espérons également que 2025 apporte à chaque cabestanyenc ainsi qu'à notre commune, de la joie et la concrétisation de beaux projets. Continuons de veiller aux intérêts de Cabestany.

Phil, Christine, Michel et Eric.

### Groupe "Cabestany au cœur"

Fidèles à nos convictions d'une Droite Patriote assumée, nous regrettons que sur notre commune la Sécurité et la protection des biens et des personnes aient été négligés par la municipalité en place par pur dogmatisme.

Malgré quelques annonces bien timides, cette priorité, liée au contexte national de déliquescence de notre société, doit être un projet phare pour l'avenir. Il en découlera une ville sûre (caméras de vidéoprotection), une ville propre (chasse aux déchets sauvages).

Nous voulons une ville agréable et dynamique comme bien d'autres de la Communauté Urbaine.

Colette Appert et Francisco Fernandez



